

ROMANIA
PRIMARIA ORASULUI OCNELE MARI
JUD VALCEA
CF 2540899

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale
pe anul 2017

In conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I , nr.688/10.09.2015, impozitele si taxele locale sunt dupa cum urmeaza:

- a) impozitul pe cladiri si taxe locale pe cladiri;
- b) impozitul pe teren si taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

Impozitele si taxele locale, majorarile de intarziere, precum aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unitatilor administrativteritoriale. Veniturile provenite din impozitul pe mijloacele de transport, in cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, precum si in cazul unei combinatii de autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone , majorarile de intarziere, precum si amenzile aferente, se pot utiliza exclusiv pentru lucrari de intretinere, modernizare, reabilitare si constituire a drumurilor locale si judetene, din care 60% constituie venituri la bugetul local si 40% constituie venituri la bugetul judetean.

Potrivit art.495 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale adopta hatarari privind nivelurile impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2016, in termen de 60 de zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, a prezentului cod.

Prin Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal a fost abrogata Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si orice alte dispozitii contrare.

Noul Cod fiscal aprobat prin Legea nr.227/2015, care intra in vigoare de la data de 1 ianuarie 2016, aduce unele modificari in ceea ce priveste impozitele si taxele locale.

Referitor la plata impozitului pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport.

S-a introdus anualitatea platii pentru impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport , in sensul ca impozitul este datorat pe intregul an fiscal de cel care are in proprietate bunul respective la data de 31 decembrie a anului anterior, chiar daca bunul din proprietate este instrainat in anul fiscal curent. De asemenea, in cazul dobandirii unui bun in cursul anului fiscal impozitul aferent se va datora incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

Referitor la impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri.

Acest impozit va fi stabilit in functie de destinatia proprietatii; cladiri rezidentiale (constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare , care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii) , cladiri nerezidentiale (orice cladire care nu este rezidentiala) si cladiri cu destinatie mixta (cladie folosita in scop rezidential, cat si nerezidential).

Cota impozitului pe cladiri rezidentiale este cuprinsa intre 0,08%-0,2%.In cazul persoanelor fizice baza de calcul va fi valoarea impozabila a cladirii, determinata tabelar, iar in cazul persoanelor juridice valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare.

Cota impozitului pe cladiri nerezidentiale, este cuprinsa intre 0,2%-1,3%.Baza de calcul atat in cazul persoanelor fizice , cat si in cazul persoanelor juridice va fi valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare.

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice , impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

A fost reglementat modul de calcul al taxei pe cladiri in cazul contractelor de concesiune, inchiere, administrare, distinct de reglementarile specifice impozitului pe cladiri.Astfel , a fost stabilit un termen de plata a taxei, pana la data de 25 a fiecarei luni, pe perioada in care este detinut dreptul de concesiune, inchiere, administrare ori folosinta.

De asemenea , persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 ale lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiere, administrate ori folosinta , la care anexeaza o copie a acestui contract.

S-a eliminat impozitarea suplimentara a celor care detin mai multe cladiri, concomitent cu abrogarea prevederilor de majorare a impozitului pentru cladirile utilizate ca locuinta a caror suprafata depaseste 150 mp.

Referitor la impozitul pe teren si taxa pe teren

Pentru terenurile situate in intravilan au fost introduse limite minime si maxime, pe ranguri de localitati si zone. Astfel, limita minima a fost determinata prin reducerea cu 20% a actualului nivel, iar limita maxima este dublu actualului nivel, iar in cazul unui teren amplasat in intravilan inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, in suprafata de pana la 400 mp inclusiv, impozitul se stabileste la nivelul impozitului amplasat in intravilan categoria de folosinta, terenuri cu constructii.

A fost reglementat modul de calcul al taxei pe teren in cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare, distinct de reglementarile specifice impozitului pe cladiri. Astfel au fost eliminate disfunctionalitatile in codul fiscal actual pentru calculul taxei si a fost stabilit un termen de plata a taxei, pana la data de 25 a fiecarei luni, pe perioada in care este detinut dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta

De asemenea , persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract;

PRIMAR
PATRU MIHAI

COMPARTIMENT ITL

SEF SERVICIU CONTABILITATE, BUGET, FINANTE,
IMPOZITE SI TAXE LOCALE
BIRTOIU OANA

COMPARTIMENT AGRICOL